

**ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES DEL CONCURSO CONVOCADO POR LA SOCIEDAD PÚBLICA "VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, SA / EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, EA." PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO DE LA PARCELA DB-3 DE VIVIENDA LIBRE, PROPIEDAD DE VISESA, SITUADA EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA 1 DEL ÁREA MIXTA DE ZORROTZAURRE EN BILBAO**

Expediente licitación: CON/2022/PA/001

A las 12:00 horas del día 14 de septiembre de 2022, en la sede social de la empresa, sita en Vitoria-Gasteiz, C/ Portal de Gamarra 1-A-2ª Planta, con el fin de proceder a la apertura pública del sobre B de la licitación convocada por VISESA para la enajenación mediante concurso público de la parcela DB-3 de la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre en Bilbao.

- Carlos Quindós Fernández, Director General de VISESA, que actúa como Presidente.
- Pedro Mª Busto, Responsable de obra, que actúa como vocal en sustitución de Nerea Morgado, Directora del Departamento Técnico.
- Alberto Arzamendi, Director del Departamento Jurídico, que actúa como vocal.
- Ibon Samaniego, Director del Departamento Económico-Financiero, que actúa como vocal.
- Nerea Molina, Responsable de Contratación, Urbanismo y Rehabilitación, que actúa como Secretaria.

Se declara constituida la Mesa, pasando a continuación al recuento de las proposiciones admitidas conforme a los criterios de selección del pliego:

1. AEDAS HOMES OPCO, SLU: 100 puntos
2. PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PRYCONSA, SA: 100 puntos
3. AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, SL: 85 puntos

Se informa de la asistencia presencial y vía videoconferencia al acto de las siguientes personas:

- Representantes de AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, SL
- Representantes de AEDAS HOMES OPCO, SLU
- Representantes de PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PRYCONSA, SA
- Representantes de NEINOR PENINSULA, SA

A continuación se procede a la apertura de los sobres B dando lectura a las ofertas:

| <b>LICITACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN DE LA PARCELA DB-3 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN<br/>                     1 DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA 1 DEL ÁREA MIXTA DE ZORROTZAURRE EN BILBAO<br/>                     EXP. CON/2022/PA/001</b> |  |
|--|--|
| <b>Precio Tipo: 45.200.000,00 Euros sin IVA</b><br><b>Precio opción de compra (20%): 9.040.000,00 Euros sin IVA</b>  |  |
|  | <b>PRECIO (€ sin IVA)</b>                |
| AEDAS HOMES OPCO, SLU  | PRECIO:<br>54.076.965 €                  |
|  | PRECIO DE LA OPCIÓN DE COMPRA:<br>20%    |
| PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PRYCONSA, SA  | PRECIO:<br>52.201.505 €                  |
|  | PRECIO DE LA OPCIÓN DE COMPRA:<br>100%   |
| AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, SL  | PRECIO:<br>46.505.120 €                  |
|  | PRECIO DE LA OPCIÓN DE COMPRA:<br>25,81% |



Concluido el acto de apertura, el Sr. Presidente da por finalizado el acto tras lo cual se extiende y suscribe la presente Acta.

En Vitoria-Gasteiz, a 14 de septiembre de 2022.

Fdo.: Carlos Quindós

Fdo.: Pedro M<sup>a</sup> Busto

Fdo.: Alberto Arzamendi

Fdo.: Ibon Samaniego

Fdo.: Nerea Molina